

KIVONAT

a Képviselő-testület 2023. szeptember 6-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

104/2023. (IX.06.) ÖH.

**Az „Élhető település” projekt
közterületfejlesztési részével kapcsolatos döntés**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterületfejlesztési rész vonatkozásában a határozat mellékletében felsorolt módosítási javaslatok felülvizsgálását és lehetőség szerinti átvezetését, valamint a 13.a fejlesztési terület vonatkozásában új változatok kidolgozását kéri az 5-ös főút mentén lévő nagy forgalmú üzletek parkolási problémáinak megoldására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. szeptember 6.

104/2023. (IX.06.) önkormányzati határozat melléklete

Á Általánosságban, minden területre kiterjedően:

1. Az 5-ös főút melletti padka rendezésének költségét kérjük külön kimutatni.
2. A kapubejárók költségét az alábbi két verzióban kérjük kimutatni:
 - 1. verzió: terv szerinti burkolt kapubejáratok kiépítése
 - 2. verzió: a kapubejáratokat kérjük a terven akként ábrázolni, hogy nem önkormányzati beruházásban készülnek el, azonban a Magyar Közúttal kérünk egyeztetést, ha az ingatlan tulajdonosa mégis kivitelezné a terveket. A beruházás keretében kapubejáró meglévő burkolata esetén a bejáró formázása, részleges visszabontása történne; behajtó hiányában tükör kiemelés, (kerti?) szegély építés és zúzalék részleges visszatömörítése úgy, hogy a bejárón túli füvesítés fizikailag elváljon a bejárótól.
3. Az önkormányzati ingatlanoknál megvalósul a tervezett bejáró. Ezek: Dózsa Gy. út 102/a (8 hrsz), Dózsa Gy. út 104-106 (6 hrsz), Dózsa Gy. út 123. (2295 hrsz), Wesselényi u. 1. (33 hrsz).
4. Kerékpártámaszokat kérünk elhelyezni az arra alkalmas és indokolt helyeken. Ezek típusa könnyen elérhető és egyszerűbb (olcsóbb) legyen, mint az I. építési ütemben alkalmazottak. Nem csak a beruházás olcsóbbá tétele miatt, hanem a kötelezően alkalmazhatóság előírása miatt is.

01 Kerékpárút rekonstrukciója

1. Változatlan.

02 Szabadság tér - sétányok

1. A készülő új burkolatok lehetőség szerint bontás nélkül, a meglévők tetejére kerüljenek, a terepszintek hozzárendezésével.
2. A vízszintes, 3,4 m-es sétány burkolást kérjük törölni úgy, hogy bal végén a játszótér melletti kerékpártárolóhoz, illetve a jobb végén az átlós sétány burkolatához csatlakozás épüljön. A társasház irányába a gyalogos átkötéshez 1, maximum 2 gk. parkoló legyen kihagyva.
3. A szökőkúthoz vezető, jelenleg murvázott sétányok, illetve a meglévő, felülburkolandó sétányok szélességének elegendő 1,50 m.
4. Mizse Grill házához érkező átlós sétány a jelenlegi zöldfelületbe hatoló bővítés nélkül érjen ki a „termelői piac”-hoz, a fát elkerülve.
5. „Termelői piac” feliratot a rajzról kérjük törölni!
6. Iskola előtti régi kandelábersor bontása.

03/a Szabadság tér - parkolók

1. A 4 lépcsőházas társasház előtti parkolók burkolása törlendő. A burkolandó sáv szélét az építendő forgalmi sáv (6 m) vonalába lezárva kérjük. A társasház előtt zöldfelületi beavatkozás sem történne.
2. Az akadálymentes várakozó helyek számát a park oldalában a lehetséges minimumra kérjük.
3. A lámpás csomópont megközelítése a park melletti parkolók felől iránytöréssel történik. Előnyösebbnek tartanánk, ha az iránytörés a jelenlegi burkolati formákhoz idomulva, a két társasház közötti fedett átjáróhoz közelebb, illetve annak vonalába kerülne. Vagyis a lámpához közeli parkolókat a társasházhoz közelebb kell tolni úgy, hogy a járda kellő méretű maradjon.

Az ide tervezett zöldsáv, fasor a meglévő, megszüntetendő akácfa, villamos szekrény környéki burkolat környékére kerüljön át; a kerékpárút és járda közé tervezett fasorral kapcsolatba hozva / folytatásában. A lámpával ellátandó csomópont ezen, meglévő ágának szélessége indokolt?

4. A 2. pont szerinti parkoló eltolással a Mizse Grill és „termelői piacnál” nyert hely (a jelenlegi tervhez képest „sávveltolás”) legyen a burkolt járda része. A tervezett pollersor helyett poller+lánc vagy korlát megfontolását kérjük. (gépkocsi felhajtását a kiemelt szegély gátolja, a gyalogos útra lépését a poller viszont nem).

5. Szennyvíz átemelő mellett feljáró rámpa készüljön az átemelő megközelíthetősége miatt.

6. A terven nincs kidolgozva a parkolók, az iskola előtti sétány és az óvoda-iskola közötti sétány csomópontja. Kérünk javaslatot az iskola előtti sétány / kerékpárút bekötésére a meglévő járdákba, figyelemmel arra, hogy az iskola előtti udvarra itt nyílik egy kapu! Pl. zöldfelülettel lezárni a parkolóhelyeket, leszűkíteni a kerékpáros kihajtás útját.

7. A park oldalában kialakítandó megállóhelyek szélességét a biztonságos használat érdekében 2,5 m-nél nagyobbra kérjük meghatározni (max. 2,7 m széles).

03/b Szabadság tér – Széchenyi u. lámpás csomópont

1. Az építész terven nincs aktualizálva az útterv.
2. Nincs zöldfelületi terv.
3. Művház hirdetőablájának, meglévő reklámtáblának az áthelyezésére kérünk javaslatot.

03/c Szabadság tér – Széchenyi u. lámpás csomópont

2. Változatlan.

04 Szabadság tér – Attila utca

1. Járda és kerékpárút között meglévő gömbakácok helyett új fasor, nem csak kiegészítés. Fasor összhangba hozása a 03/a 3. pont szerinti fásítással.

06 Attila utca – Kazinczy utca

1. Kormányablak épület tetejéről lefolyó víz kezelése: középső lefolyó vizét elvezetni a sarki, árokba kötött lefolyóhoz. Az épület déli végén lévő lefolyó vizét a kerékpárút és az út között lévő szikkasztó mezőbe vezetni (lejtések!)
2. Gyalogos rámpa – maradhat a jelenlegi formájában, nem szükséges beavatkozás.
3. Új korlát, vagy meglévő korlát megmarad, mázolandó
4. Egészségház előtt a két meglévő térkő bővületre kérjük rávezetni az 5-ös padka parkolóból jövő gyalogosait, a sövényt a bejárókhöz igazítani.
5. Egészségház előtt, Mizsei – Kazinczy u. között sövény telepítés hiányzik.
6. Az Attila utcán a Városház téri forgalmi rend változás miatt jelentősen csökkent a forgalom. A gyalogátkelő és az Attila utca között jó lenne szélesíteni a padkát és ott lehetővé tenni a parkolást, azaz az OTP előtti megállni tilos hatályát 10 m után feloldani. Kérjük ezt leegyeztetni a Magyar Közúttal!
7. 102 szám (8 hrsz) előtt a „burkolt padka helyreállítás” törlendő. Itt megállni tilos, ezért bárminemű felújítás csak a közút feladata/érdeke. (Azonos az Á/1. ponttal.)
8. Boltok előtt zöldsávban lehetne kis burkolat (átjáró a kerékpárútról), + 1-1 kerékpártámasz. Ld. még Á/4. pont.
9. Az Egészségháznál látjuk, h. a meglévő aszfalt burkolat széle nem párhuzamos az úttal, ezért korrigálva lenne. Fontos lenne az út melletti sövény telepítésnél, hogy ne szűküljön a „padka” sáv, ha a vonala korrigálandó, akkor az ajtónyitáshoz is elegendő, lehetőleg szélesebb sáv legyen korrigálva (Pest felé feljebb 2,75 m).

07 Mizsei utca

1. „Új parkoló” helyett meglévő burkolatának átalakítása? (Műszaki leírás 6. oldal). Ahol lehet, előnyös lenne, ha nem engedélyhez kötött lenne az építési tevékenység.
2. A tervezett mederidom a műszaki leírás szerint: „*A burkolt felületekre hulló csapadékvíz a zöldfelületeken kerül elszikkasztásra, illetve a tervezett burkolt árokban kerül elpárologásra.*” Termékleírás: „Fokozza a vízzáróságot”. Tehát nem szikkaszt. Kívánatos, hogy szikkasztásra alkalmas legyen a meder kialakítása.

08/a Széchenyi – Vörösmarty között

1. A meglévő 2,0 m szürke térkő mellé sárga bővítés történjen 3,5 m szélességig a gyalogátkelőtől a Vörösmarty utcáig.
2. A 105 szám (Művház mellett Áfész iroda) és 107 szám („Móczó” ház) előtt a meglévő burkolatból legyen kiegészítve, 111 szám előtt szürke térkő, összesen 3,5 m-re. A többi burkolat bontandó, zöldfelületre cserélendő.
3. A gyalogátkelőnél az aszfalt borítás maradhat, a fa körül részleges felbontással. A burkolat mellett sövényel, vagy más fizikai tereléssel legyen megvezetve a gyalogos útja, a burkolat legyen aszfalttal kiegészítve a gyalogos jelzőlámpáig (nyomógomb elérése érdekében. Jelenleg a sárba le kell lépni.).
4. A terv nincs összhangban a Széchenyi utcai útterv végleges változatával, az útfelújítási beruházás terveivel.

08/c

1. Vörösmarty (és más) utcák elején az „elsőbbsegadás kötelező” tábla előtti 5 méteren a merőleges parkoló helyett zöldfelület legyen, ami szikkasztóként is funkcionál.
2. Párhuzamos parkoló kerüljön összhangba a kapubejáróval (P2 helyett P3?).

09 Vörösmarty – Bajza között

1. 115 szám (2291 hrsz) előtt meglévő padkáról bejáró járda maradjon meg, nem kell új.
2. Ugyanide kerékpártámasz.
3. 119 (Mizseszerszám) előtt új térkő kapubejáró van végig, megtartandó!
4. 123 (szülőotthon) előtt díszkút helyreállítása. Hozzá vezessen burkolat. Díszkút beszerzése meglévő forrásból.
5. Albán pékség előtti sarkon, az ívnél a burkolatot felbontani úgy, mint a páros oldalon, a Kazinczy utcánál, helyére zöldfelület kialakítása.
6. Albán pékség / zöldséges előtt a platán pótlást +1 db-bal folytatni azzal, hogy köré nagyméretű farács kerüljön, a burkolat részleges felbontásával.

10/a Szent Lajos

1. Változatlan.

10/bc Szent Lajos – Deák között

1. A társasház előtt megkezdett fasor folytatandó a buszváróig.
2. Gyalogátkelő mellett a 99 szám kapubejárójánál a túloldalon alkalmazott „K” szegély feljáró kerüljön az útburkolat széléhez. Vélhetően összevonandó ez a kapubejáró és a gyalogátkelő vegyes használatú burkolattá (ld. átellenes oldal).
3. A gyalogátkelő mellett megvezetni a gyalogost sövényel.
4. 95 szám előtt (háztartási bolt) „gyalogos járda” (1,80 m) legyen szélesebb az árufeltöltés érdekében. E mellé is kerüljön kerékpártámasz.
5. Csapadékvíz folyóka az I. ütem szerinti kiselemes burkolatból az 56-os emlékműig. Onnantól a járda és a „kerékpárút” közötti zöldfelület, horpadás legyen a folyóka + szikkasztó. A 95 szám előtti kapubejáró szintje vízküszöböt képezzen, ami megfogja a hordalékot, termőföldet, a vizet tovább engedi. Alá szükség szerint szivárgó.

10/d Deák Ferenc utca

1. A Deák Ferenc utca egésze maradjon változatlan, a jelenlegi állapot megfelelő.

11 Deák – Hunyadi – Tarnai között

1. Dózsa György út 77 előtti térburkolat használata maradjon változatlan, pollerek nem létesülnek.
2. Platán melletti burkolat bontás, zöldfelület létesítése a fa vonaláig történjen.

12/a Wesselényi – Ceglédi között

1. A Ceglédi úti kereszteződésnél kihelyezett megállni tilos tábla hatályát a Magyar Közút a idén felülvizsgálta, és 20 m-ben határozta meg. A padkák kiépítésére vonatkozó általános kéréssel (Á/1.) ellentétben itt, a templom bejáratától Pest felé szükséges a padka kiépítése parkolóvá.

12/b Wesselényi eleje

1. Az átalakítással eddig nem érintett, meglévő burkolatnál ~5 m-t zöldfelületté kérünk visszaalakítani a meglévő főutca felőli térburkolat geometriájának figyelembe vételével (2 m a térköből, 3 m a gyephézagosból) úgy, hogy az elsőbbségadás tábla védett helyre, a zöldbe kerüljön és a villanyoszlopig egy merőleges beálló hely maradjon. Kerékpár tárolás kerüljön át a térburkolat mellé a villanyoszloptól.
2. Volt párháznál, 33, 32 hrsz telkek mellett párhuzamos parkolók helyett a meglévő merőleges parkolást hagynánk meg a következőképpen: a Dózsa Gy. út felől 5 m zöldfelület (szikkasztó), majd ~ 3 db parkoló, 2 m zöldfelület (szikkasztó), ~3 db parkoló, 2 m zöldfelület (szikkasztó), kapubehajtó. Utána párhuzamos parkolás a 33 hrsz végig. Mellette 1,5 m széles járda. Vízelvezetési javaslat: a meglévő útburkolat és a készülő parkolók vonalában, vágában a Szt István utca irányába.
3. Parkolóhelyek felfestése jelölendő a meglévő, megmaradó gyephézagos parkolóknál (páros oldal).

13 /a. Wesselényi – Árpád között

1. I. Vázlattervi verzió: Kérünk egy olyan változatot kidolgozni, ahol a 76 szám kapubehajtója egy szervizútról megközelíthető, ~45 fokos parkoló bejárata, a kerékpárút vélhetően átkerül a járda és a jelenlegi kerékpárút közötti zöldsáv helyére, szükség szerint fizikai elválasztással, a parkolás ~45 fokosan a pótolandó / meglévő platánok között van (2 db parkol / faköz), az ingatlanok megközelítése a szervizútról 90 fokban történik, a parkoló kijárata pedig a 68 szám kapubehajtójánál lenne. A megszűnő kapubehajtóknál a padkán, az 5-ös mellett párhuzamos parkolás, innen 1-2 helyen gyalogos lejáró / kuka felhordási lehetőség a platánok által kitakart 45 fokos holtterbe kerülhetne. Csapadékvíz elhelyezés / szikkasztás a 45 fok fennmaradó „fűrészfog” részein.

II. Vázlattervi verzió: I. verzióhoz hasonló módon, de a parkolás a platánfák között párhuzamos kialakítással (1 db férőhely / faköz).

2. Kérdés: egy ilyen parkoló bejáratánál / kijáratanál sem lehet átvezető gyalogátkelőt telepíteni a Dózsa György útra?

13/b-14 Árpád utca eleje, Árpád – Lehel között

1. Mivel ennél a területrésznél eleve kisebb a forgalom és kisebb a parkolóvesztés, itt nem törekszünk a 13. szerint szervizutas pótlásra. Ugyanakkor az eredeti koncepció szerinti parkolószám bővítést kérjük a mellékutcában a terven megjeleníteni: a páratlan oldalon a párhuzamos parkolás helyett meg kell vizsgálni a merőleges parkoló kialakítását a 134 hrsz-ú (sarki) ingatlan mellett úgy, hogy az első ~ 5 m és a kapubehajtó oldalán ~ 2-2 m zöldfelület.

15/a Béke lakótelepi játszótér változatlan

15//b Radnóti téri játszótér változatlan

15/c Pumpapálya változatlan

15/d Futópálya változatlan

16. Református templom előtti terület változatlan

Kihagyva a kihagyandókat!

Kmf.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2023. szeptember 06.

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző